



CONVOCAZIONE ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA 2024 Amis dala Capanna Gambarögn

Cara socia, caro socio,

abbiamo il piacere d'invitarti all'assemblea ordinaria degli Amis dala Capanna Gambarögn, che si terrà

Domenica 26 maggio 2024, alle ore 10.30
presso la sala ex Consiglio Comunale di Vira Gambarogno

con il seguente **ordine del giorno**:

1. Appello dei presenti e nomina degli scrutatori
2. Nomina del presidente del giorno
3. Approvazione del verbale dell'assemblea ordinaria 2023
4. Relazioni
 - a. del Presidente
 - b. del Vicepresidente e del Responsabile del cantiere ristrutturazione Capanna sul programma dei lavori
5. Presentazione e approvazione dei conti 2023
 - a. rapporto della cassiera
 - b. rapporto dei revisori
 - c. scarico al Comitato
6. Varie ed eventuali

Verbale

1. Appello dei presenti e nomina degli scrutatori

Il presidente, Manolo Piazza, apre l'assemblea ordinaria alle ore 10.35, esprimendo gratitudine ai partecipanti e rivolgendo un particolare ringraziamento al sindaco Gianluigi Della Santa. Vengono proposti come scrutatori Misha Mauch e Michele Sargenti, che vengono accettati all'unanimità.

2. Nomina del presidente del giorno

Oliviero Ratti viene proposto e accettato all'unanimità quale presidente dell'assemblea.

3. Approvazione del verbale dell'assemblea ordinaria 2023

Nibal Regazzi chiede di dispensare dalla lettura del verbale dell'assemblea del 2023, proposta che viene accettata all'unanimità.

Il presidente dell'assemblea, Oliviero Ratti, coglie l'occasione per salutare il sindaco Gianluigi Della Santa e alcuni consiglieri comunali presenti in sala. Esprime la sua soddisfazione per la partecipazione dei presenti in una domenica mattina e per l'opportunità di condividere un momento di comunità che si concluderà con un aperitivo e un pranzo.

Nel verbale dello scorso anno era stato auspicato che l'assemblea di quest'anno si potesse svolgere in capanna, ma a causa di ritardi nei lavori, questo non è stato possibile. Tuttavia, i lavori di ristrutturazione sono in fase di completamento.

4.a Relazione del presidente

Oliviero Ratti cede la parola al presidente dell'associazione, Manolo Piazza, il quale, pur trattandosi dell'assemblea del 2023, si concentra maggiormente sul presente e sui progetti futuri.

Inizia esprimendo il suo ringraziamento a coloro che hanno contribuito in modo significativo alla ristrutturazione, soprattutto per il loro lavoro volontario:

- Marcel Henriot (Holzparadies), che ha realizzato tutta la parte in legno all'interno della capanna.
- Pepe, sempre presente in Capanna.
- Marco Nussbaum, anch'egli presente costantemente.
- Eder Richina e gli apprendisti FFS, che sono saliti in Capanna quattro volte.

Manolo chiede un applauso di ringraziamento per tutti loro.

Ringrazia inoltre gli artigiani che hanno contribuito al progetto, alcuni dei quali in qualità di sponsor o partner, donando materiale e lavoro.

Manolo sottolinea che l'inizio dell'attività della capanna era previsto per giugno, ma le forti nevicate e le piogge hanno causato ritardi, impedendo l'apertura. Restano ancora alcuni lavori da completare, sia all'esterno (come il pozzo perdente e la terrazza) sia all'interno (arredamento) e il collaudo finale. L'associazione ha già raggiunto circa 250 soci e l'obiettivo principale rimane invariato: creare un luogo di incontro in un'area incantevole della regione, la "capanna delle genti per le genti", dove tutti possano sentirsi a casa.

La squadra sentieri Gambarogno ha sistemato il vecchio sentiero, rendendolo molto più facile e attrattivo: si tratta di una bella passeggiata che ti porta in quota.

Manolo prosegue illustrando i progetti futuri:

- collaborazione con il Patriziato di Vira Gambarogno per il progetto acqua-elettricità.
- pulizia e utilizzo della casermetta del Patriziato di San Nazzaro per gruppi.
- modifica del mandato dell'associazione in manutenzione della capanna e promozione.
- creazione di un nuovo sito web Capanna Gambarögn, compreso la possibilità di prenotazione dei pernottamenti online.

Per quanto riguarda la gestione estiva del 2024, a causa dei ritardi meteorologici, l'associazione non riuscirà a garantire una stagione completa (Pasqua-ottobre). Si prevede dunque una fase di test estiva, affidando la gestione della capanna a Pepe, affiancato da volontari. A tal fine è stato creato un calendario per l'iscrizione dei volontari.

Infine, Manolo informa che è stata lanciata una nuova campagna fondi per colmare i costi rimanenti, pari a circa CHF 94.000. Manolo illustra le aree che necessitano ancora di finanziamenti:

- accessori interni.
- scala esterna, che inizialmente sarà in legno, con possibilità di sostituzione futura in acciaio.
- arredamento.
- voli in elicottero.
- cucina.
- area "dormire bene".
- terrazza.
- sito web.

Conclude il suo intervento con una riflessione sui concetti di sacrificio e dono, sottolineando come i numerosi sacrifici fatti (finanziari, di tempo, sforzo ed energia) abbiano reso sacro il progetto della capanna. La capanna e la cima del Gambarogno diventano così un luogo sacro per la comunità, un dono per tutti coloro che ne faranno esperienza, portando con sé gioia e condivisione.

Un applauso conclude l'intervento.

Manolo Piazza scusa le seguenti assenze:

- Massimo Ranzoni
- Francesco Gialrdi
- Salvatori Chudlinski
- Michele Sussigan
- Marco Nussbaum
- Adrian Schmidlin
- Barbara Conrad
- Marie-Luise e Felix Bauman

Dopo aver comunicato le assenze, il presidente cede la parola al sindaco Gianluigi Della Santa.

Il sindaco esprime l'emozione suscitata dalle parole di Manolo, sottolineando come il Gambarogno ideale sia quello che è stato vissuto da tutti i presenti attraverso il progetto di ristrutturazione della capanna. Il suo apprezzamento va alle persone che dedicano il loro tempo a tali iniziative, sacrificando parte delle loro vite per il bene della comunità.

Il sindaco evidenzia l'importanza di avere cittadini coinvolti attivamente nei progetti del territorio, e la presenza dei capigruppo del Consiglio comunale all'assemblea ne è una testimonianza significativa. Assicura inoltre che il Comune continuerà a supportare l'associazione e che sarà trovato un modo per completare i lavori di ristrutturazione. Il loro sostegno è fondamentale per la buona riuscita del progetto, e vi è un grande potenziale per promuovere l'ospitalità nella regione.

Il sindaco prosegue affermando che l'associazione rappresenta un esempio perfetto di ciò che i politici auspicano: un forte attaccamento al territorio da parte dei cittadini. Sottolinea l'importanza di continuare a promuovere queste iniziative e del ruolo della politica nel rimanere vicina a tali progetti.

Infine, elogia la significativa presenza dei soci, sottolineando che, quando si crede fermamente in un progetto, si riesce sempre a trovare il tempo per partecipare e contribuire. Esistono infiniti modi per essere presenti e sostenere il territorio.

4.b Relazione del Vicepresidente e del Responsabile del cantiere ristrutturazione Capanna sul programma dei lavori

Pepe, visibilmente colpito dalle parole del Sindaco Gianluigi Della Santa, esprime gratitudine per l'energia trasmessa, la quale alimenta la determinazione per portare a termine i lavori di ristrutturazione della Capanna Gambarogno.

Presenta quindi un resoconto dei lavori eseguiti nel corso del 2023 e all'inizio del 2024, evidenziando che i lavori sono proseguiti anche durante i mesi invernali.

Inizio del cantiere: aprile 2022, nonostante la presenza della neve.

Condizioni meteorologiche: l'anno in corso ha presentato notevoli sfide, con abbondanti nevicate e piogge, che hanno provocato un ritardo di circa un mese rispetto ai tempi previsti per l'apertura.

Dati significativi:

Sono trascorsi 752 giorni dall'inizio dei lavori.

Hanno partecipato 16 differenti artigiani.

Sono state impiegate circa 3000 ore di volontariato.

Sono stati spesi CHF 140'000 per voli in elicottero.

Sono stati effettuati più di 180 viaggi a piedi tra salite e discese.

Il tutto con un'infinita dose di energia, passione e amore per il progetto della Capanna Gambarogno.

Pepe prosegue mostrando il notevole cambiamento avvenuto dalla fase iniziale dei lavori a oggi.

Il nuovo tetto, progettato per raccogliere l'acqua piovana che viene poi stoccata nei serbatoi e utilizzata per il WC e, dopo essere filtrata, anche per la cucina.

Grande attenzione è stata data all'ottimizzazione delle risorse naturali.

Dal 2025 si prevede di avere accesso all'acqua potabile, grazie a un progetto che dovrebbe iniziare nell'estate del 2024.

Riutilizzo dei materiali:

Si è cercato di preservare alcuni elementi della vecchia casermetta, riutilizzando materiali per vari scopi. Ad esempio, il legno è stato impiegato per costruire le pareti dell'ingresso e il comparto dei lavandini, mentre la travatura del tetto è stata recuperata e trasformata in elementi utili, come il bancone esterno. Le piode sono state riutilizzate per la pavimentazione dell'ingresso e per altre parti esterne.

Pepe illustra poi diverse fotografie che documentano le trasformazioni avvenute, tra cui la nascita delle nuove finestre del salone e della finestra con vista verso la montagna.

Ringrazia Laura Antognini per i suggerimenti preziosi forniti durante la ristrutturazione.

Prosegue mostrando la struttura precedente, caratterizzata dai vecchi letti militari, e le nuove stanze con le scale a pioli. Rende omaggio anche al lavoro di Gio Scolari, che ha realizzato il bancone esterno.

Stato attuale dei lavori:

Interno: restano da completare l'installazione dei sanitari, delle lampade, dell'impianto a gas, oltre alla pulizia e all'arredamento.

Esterno: rimangono da realizzare la terrazza in legno, l'allacciamento al pozzo perdente, la sistemazione degli spazi esterni e lo sgombero dei materiali di cantiere.

Al termine della relazione, l'assemblea applaude per il grande lavoro svolto e per l'impegno profuso da tutti coloro che hanno partecipato.

5. Presentazione e approvazione dei conti 2023

Relazione della cassiera

Donatella presenta le cifre relative al conto economico, evidenziando l'importanza dei dati contabili per l'andamento dell'associazione. Passa quindi a illustrare punto per punto il conto economico dell'anno.

Ricavi d'esercizio da terzi:

- | | |
|---|---------------------|
| • Importo netto dei ricavi da terzi | CHF 6'550.- |
| • Ricavi per prestazioni di servizi | CHF 2'015.56 |
| Totale ricavi d'esercizio da terzi | CHF 8'565.56 |

Costi per il materiale, la merce e i servizi:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| • Costi delle merci di rivendita | CHF 959.58 |
| • Costi per lavori di terzi | CHF 0 |

Costi per il personale

CHF 0

Altri costi d'esercizio:

- | | |
|--|--------------|
| • Assicurazioni, contributi, tasse | CHF 637.15 |
| • Costi amministrativi e informatici | CHF 1'046.65 |
| • Costi pubblicitari | CHF 387.60 |
| • Altri costi d'esercizio | CHF 387.60 |
| • Ammortamenti e rettifiche di valore | CHF 13'349.- |
| • Costi finanziari e ricavi finanziari | CHF 3'346.50 |

Totale altri costi d'esercizio

CHF 18'766.90

Conto economico complessivo:

La perdita totale registrata è di CHF 11'160.02.

Donatella aggiunge alcune note esplicative:

- le "Starsbox" sono ormai quasi completamente ammortizzate.
- anche il valore della Capanna iniziale è stato ammortizzato.
- la perdita complessiva è dovuta agli interessi passivi e agli ammortamenti sugli immobili.

Successivamente, Donatella illustra anche il bilancio dell'associazione, voce per voce:

Attivi:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| • Attivo circolante | CHF 38'291.21 |
| • Attivo fisso | CHF 421'920.83 |
| Totale attivi | CHF 460'212.04 |

Passivi:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| • Capitale di terzi a breve termine | CHF 243'322.53 |
| • Capitale di terzi a lungo termine | CHF 224'000.- |
| • Capitale proprio | CHF 4'050.43 |
| Totale passivi | CHF 460'212.04 |

Rapporto dei revisori

I revisori leggono il loro rapporto di revisione (allegato al verbale) e raccomandano l'approvazione dei conti e il conseguente scarico del comitato.

Esito della votazione:

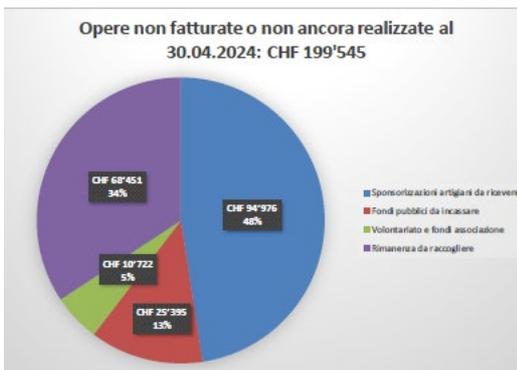
- Contrari: 0
- Astenuti: 0

I conti vengono approvati all'unanimità.

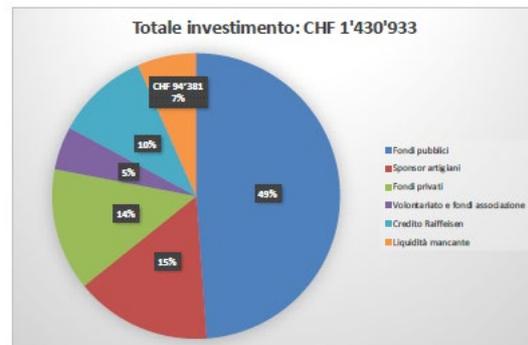
Donatella conclude con un complemento relativo ai costi di ristrutturazione, evidenziando le principali voci che hanno inciso sui lavori svolti.



Totale costi di costruzione fatturati	CHF 1'231'388	
Fondi pubblici	CHF 482'876	39%
Fondi privati	CHF 198'020	16%
Sponsor artigiani	CHF 124'475	10%
Volontariato e fondi associazione	CHF 59'278	5%
Credito Raiffeisen	CHF 150'000	12%
Anticipo sussidi Banca Stato	CHF 190'809	15%
Fatture non pagate	CHF 25'930	2%
Totale costi di costruzione fatturati	CHF 1'231'388	



Preventivo complessivo	CHF 1'430'933
Fatture da ricevere o opere non ancora realizzate	CHF 199'545
Sponsorizzazioni artigiani da ricevere	CHF 94'976
Fondi pubblici da incassare	CHF 25'395
Volontariato e fondi associazione	CHF 10'722
Rimanenza da raccogliere	CHF 68'451



Totale investimento	CHF 1'430'933
Fondi pubblici	CHF 699'080
Sponsor artigiani	CHF 219'451
Fondi privati	CHF 198'020
Volontariato e fondi associazione	CHF 70'000
Credito Raiffeisen	CHF 150'000
Liquidità mancante	CHF 94'381
Totale investimento	CHF 1'430'933

6. Varie ed eventuali

Non essendoci ulteriori domande o interventi, il presidente del giorno, Oliviero Ratti, dichiara conclusa l'assemblea alle ore 11:47

Vittoria Ponti
Vittoria Ponti
Verbalista

Amis dala Capanna Gambarögn Rapporto di revisione

Anno contabile 01.01.2023 - 31.12.2023

Egregi Signori,
Gentili Signore,

in qualità di revisori ci siamo riunite, per verificare i conti annuali e la situazione patrimoniale al 31.12.2023.

Abbiamo potuto accertare la regolare e corretta conduzione della contabilità, alla quale corrispondono le pezze giustificative e gli estratti conto.

Durante la gestione 2023 si è registrato un totale di ricavi di CHF 8'565.56, di cui CHF 6'550.-- di tasse sociali (+1.81% rispetto al 2022), CHF 1'394.80 di affitto StarsBox e Tipi e CHF 620.76 di donazioni StarsBox. Le donazioni per la capanna sono state nel corso del 2023 di CHF 334'856.-- che però quest'anno sono state registrate in diminuzione dell'investimento della ristrutturazione della capanna.

Il totale dei costi registrati durante il 2023 ammonta a CHF 19'726.48.

Dagli importi risulta pertanto una perdita d'esercizio di CHF 11'160.92.

Il bilancio al 31.12.2023 chiude con un saldo di attivi e passivi pari a CHF 460'212.04, con una diminuzione del 33.17% rispetto all'anno precedente. Ciò è dovuto principalmente alla riclassificazione degli accantonamenti passivi dello scorso anno di CHF 230'000.-- che sono andati a diminuire gli attivi alla voce investimento ristrutturazione capanna.

Ringraziamo la cassiera Donatella Bonetti per il suo impegno e per il lavoro svolto, impeccabile e ordinato, e il presidente Manolo Piazza.

Raccomandiamo all'Assemblea l'approvazione dei conti, così come presentati, e a darne scarico al comitato.

Ringraziamo per la fiducia accordataci.

I revisori

Pellanda Jamilé

Morotti Marica

Gambarogno, 17 maggio 2024