



CONVOCAZIONE ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA 2025

Amis dala Capanna Gambarögn

Cara socia, caro socio,
abbiamo il piacere d'invitarti all'**assemblea ordinaria** degli Amis dala Capanna Gambarögn, che si terrà:

Domenica 6 aprile 2025, alle ore 10.30
presso l'oratorio San Cosimo di Vira Gambarogno

con il seguente **ordine del giorno**:

1. Appello dei presenti e nomina degli scrutatori
2. Nomina del presidente del giorno
3. Approvazione del verbale dell'assemblea ordinaria 2024
4. Relazioni
 - a. del Presidente sull'anno 2024 e sul 2025
 - b. del Vicepresidente sull'anno 2024 e sul 2025
 - c. della cassiera sulla liquidazione del sussidio cantonale LTUR
5. Presentazione e approvazione dei conti 2024
 - a. Rapporto della cassiera
 - b. Rapporto dei revisori
 - c. Scarico al Comitato
6. Nomine statutarie
 - a. Nomina Comitato per il biennio 2025-2027
 - b. Nomina dei revisori per il biennio 2025-2027
7. Modifiche dello Statuto
 - a. Nuove tasse sociali
8. Varie ed eventuali

VERBALE ASSEMBLEA

1. Appello dei presenti e nomina degli scrutatori

Il presidente, Manolo Piazza, apre l'assemblea ordinaria alle ore 10:35, ringraziando i presenti per la partecipazione.

Informa che tra i presenti sta circolando un foglio per la registrazione, dove ciascuno è invitato a firmare e indicare i propri dati. Viene inoltre comunicato che diverse persone si sono scusate per l'assenza.

Vengono proposti come scrutatori Guido Paroni e Bruna Ugas, che vengono approvati all'unanimità.

2. Nomina del presidente del giorno

Oliviero Ratti viene proposto e nominato all'unanimità presidente dell'assemblea. Nel suo intervento, Oliviero esprime il proprio onore nel presiedere un'assemblea che definisce popolare, creativa, innovativa e ricca di entusiasmo. Sottolinea come l'associazione rappresenti un esempio concreto di

partecipazione comunitaria viva e dinamica. Ringrazia la parrocchia per aver messo a disposizione l'oratorio, così come il sindaco, i municipali presenti e il patriziato di Vira per la loro presenza.

3. Approvazione del verbale dell'assemblea ordinaria 2024

Nibal Regazzi propone di dispensare dalla lettura del verbale dell'assemblea ordinaria 2024. La proposta viene accettata all'unanimità.

4. Relazione del presidente

Il presidente Manolo Piazza apre la sua relazione ringraziando i presenti e spiegando le ragioni che hanno portato a scegliere l'oratorio di Vira come sede per l'assemblea: un luogo un tempo vivo e ricco di ricordi, oggi un po' in disuso, che si desidera far rivivere, in linea con lo spirito dell'associazione. Viene sottolineato il parallelismo con la Capanna Gambarögn, anch'essa un tempo abbandonata, ma riportata in vita grazie all'impegno dell'associazione.

Il presidente riflette poi sul valore delle relazioni umane, citando il maestro Marco Ferrini, e sull'importanza di creare spazi autentici, non digitali, dove le persone possano incontrarsi e coltivare rapporti significativi. Ridare valore a luoghi dimenticati, favorendo le relazioni naturali, viene proposto come possibile missione fondante dell'associazione.

In seguito, il presidente informa i presenti sulle decisioni e prospettive per la stagione 2025:

- La Capanna non sarà affittata a terzi, ma gestita direttamente dall'associazione.
- A partire da maggio 2025, la gestione sarà affidata a Gion Casut, nuovo capannaro con formazione CAS.
- Il capannaro sarà affiancato da un coordinatore del personale e dei contatti tra il piano e la montagna, nella persona del vicepresidente Pepe Regazzi.
- I due saranno coadiuvati da aiutanti retribuiti o volontari.
- I ricavi delle attività serviranno a coprire le spese ancora aperte, in particolare verso gli artigiani, e a garantire il mantenimento della Capanna.
- È in fase di preparazione un programma di attività aperte a tutti, che includeranno escursioni, mountain bike, tiro con l'arco ed eventi culturali. I soci beneficeranno di importanti vantaggi nella partecipazione.
- L'apertura della Capanna è prevista per l'inizio di maggio.
- Durante la stagione inizieranno i lavori per il progetto "acqua-luce", che collegherà la Müda, la Capanna e l'Alpe di Neggia.
- L'inaugurazione ufficiale della Capanna avverrà solo al completamento di questi lavori, per garantire un evento all'altezza.

La relazione si conclude con un sentito ringraziamento a tutti i membri del comitato, ai soci, ai volontari, agli artigiani, al Comune di Gambarogno, alla Parrocchia di Vira e a tutti coloro che hanno contribuito al progetto. Il presidente esprime la propria riconoscenza e propone di adottare "**Gioia**" come parola simbolo dell'anno 2025 per l'associazione.

4a. Relazione del vice-presidente Pepe

Il vicepresidente Pepe Regazzi apre la sua relazione sottolineando come si sia ormai passati dalla fase di ristrutturazione a quella di gestione della Capanna. Il 2024 ha rappresentato una stagione di gestione test, iniziata in un contesto complesso: i lavori si sono protratti fino al 15 luglio, a causa di ritardi dovuti alle condizioni meteo (neve e acqua). L'apertura ufficiale è avvenuta il 17 luglio 2024, con la scelta di non fare pubblicità per permettere una partenza più graduale e controllata.

L'organizzazione iniziale è stata impegnativa: definizione dei prezzi, ordinazioni, trasporti verso la Capanna e gestione del personale. Il successo è arrivato subito, ma in particolare dopo il brunch del 1° agosto: da quel momento l'affluenza è aumentata in modo significativo, mettendo a dura prova la gestione ma confermando il grande potenziale del progetto.

Pepe ringrazia tutti coloro che hanno collaborato al buon funzionamento della Capanna, sia per la ristorazione che per i pernottamenti.

Sottolinea l'atmosfera unica creata dall'architettura interna e dalla posizione privilegiata in vetta al Monte Gambarogno, che offre silenzio, tramonti e viste spettacolari.

Dati significativi della stagione 2024:

- 171 pernottamenti
- Record di 96 ospiti a pranzo in una sola domenica
- 4–5 aiutanti attivi durante i weekend
- Un volo in elicottero a settimana per il trasporto di materiale
- Alta visibilità grazie al passaparola e ai social media
- Limiti di posteggio a Neggia, causati dalla forte affluenza

Marco, tra i presenti, prende la parola per ringraziare Marcel, autore di un importante lavoro di falegnameria.

Interviene anche Peter Trinkler, responsabile dell'impianto elettrico e dei pannelli solari, segnalando di aver individuato la causa del problema al generatore, ora risolto.

Prospettive per il 2025:

La nuova stagione si aprirà a inizio maggio e si concluderà a fine ottobre. L'organizzazione sarà ulteriormente strutturata con una gestione più professionale:

- Gion Casut, capannaro
- Pepe Regazzi, coordinatore del personale e dei contatti
- Marco Nussbaum, responsabile dei trasporti
- Kevin Antognini, nuovo contabile
- Lia, nuova segretaria
- Uno stagista in Capanna nei mesi di agosto e settembre

I pernottamenti saranno possibili da mercoledì a domenica sera. Non sarà possibile pernottare da lunedì a mercoledì, per ottimizzare il consumo di acqua ed elettricità.

Il menù sarà essenziale, ispirato alla tradizione ticinese, con un'attenzione particolare alla qualità e ai prodotti locali.

Grande novità per il 2025 sarà la birra ufficiale della Capanna Gambarögn, prodotta in collaborazione con Rud Beer: verranno realizzate 1200 bottiglie, vendute in Capanna e anche altrove. Una parte del ricavato sarà destinata all'associazione.

Pepe mostra il nuovo organigramma dell'associazione, che prevede:

- un comitato direttivo composto da 5 membri
- due gruppi di lavoro: uno per la gestione della Capanna, l'altro per il coordinamento delle attività

Ultimi lavori da completare prima dell'apertura:

- interni: organizzazione del magazzino, copertura del pavimento cucina, sistemazione del locale taglieri, pulizia generale
- esterni: completamento della terrazza, scala davanti ai WC, posa di due compotoi per ridurre il consumo d'acqua nei servizi igienici

L'associazione è ancora alla ricerca di aiutanti sia per i lavori che per le pulizie, e necessita di 4–5 tavoli da esterno in ferro e resistenti.

Oliviero Ratti ci tiene a citare infine il documentario del nostro Noè, che ha dato una grande visibilità alla Capanna e contribuito alla sua promozione.

5. Presentazione e approvazione dei conti 2024

Rapporto della cassiera

La contabile Donatella Bonetti presenta nel dettaglio i conti relativi all'esercizio 2024, che evidenziano una perdita d'esercizio pari a CHF 3'409.91.

Totale ricavi: CHF 18'033.74

Tasse sociali	CHF 14'750 (pari a 290 soci)
Ricavi per attività in Capanna pari al 50%, e per il pranzo dell'assemblea 2024)	CHF 3'525.75, (quota versata da Pepe per i pernottamenti,
Affitto starsbox	CHF 242.01

Totale costi: CHF 20'790.55

Acquisti merce per esercizio capanna	CHF 649.10
Assicurazioni	CHF 1'308.90
Contributo sentiero Alpe di Neggia	CHF 2'000.-
Costi amministrativi e informatici	CHF 4'347.09 (incluso il costo per il nuovo sito)
Costi pubblicitari	CHF 1'345.35
Ammortamenti	CHF 1'128.-
Costi interessi bancari e spese banca	CHF 10'650.71

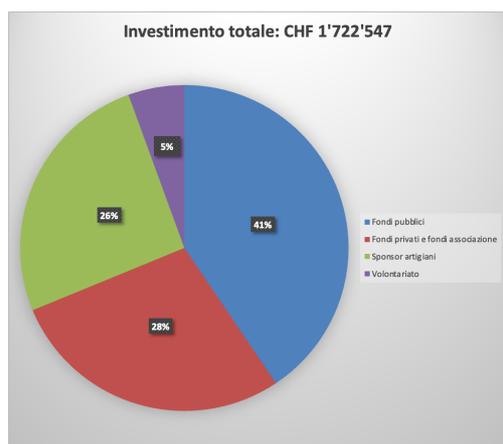
Totale attivi: CHF 430'509.32

Liquidità	CHF 3'644.25
Crediti da forniture e prestazioni	CHF 91'329.-
Immobilizzazioni materiali mobiliari	CHF 201.-
Immobilizzazioni materiali immobiliari	CHF 2.-
Investimento Capanna	CHF 335'303.07

Totale passivi: CHF 433'915.23

Debiti per forniture e prestazioni	CHF 79'081.17
Debito BancaStato	CHF 80'110.66
Debito Pepe Regazzi	CHF 5'833.89
Prestito Comune Gambarogno	CHF 50'000.-
Debito Raiffeisen	CHF 150'000.-
Titoli azionariato	CHF 76'000.-
Capitale proprio	CHF 7'110.49

Donatella presenta inoltre un riassunto dei costi di ristrutturazione della Capanna e delle relative fonti di finanziamento.



Totale costi costruzione	CHF	
	1'722'547	
Fondi pubblici	699'080	41%
Fondi privati e fondi associazione	485'262	28%
Sponsor artigiani	442'842	26%
Volontariato	95'363	5%
Totale ore volontariato	3'815	
Ore volontariato Henrion	3'000	

Rapporto dei revisori e scarico al Comitato

Donatella legge il rapporto dei revisori, i quali non sono presenti all'assemblea. I revisori raccomandano l'approvazione dei conti e il conseguente scarico del comitato.

Esito della votazione:

- Contrari: 0
- Astenuti: 0

I conti vengono approvati all'unanimità.

Intervento del nuovo contabile

Kevin, nuovo contabile dell'associazione, prende la parola e illustra la situazione finanziaria attuale. Segnala che la liquidità disponibile è molto limitata. Nonostante la ristrutturazione della Capanna sia stata conclusa, rimangono ancora fatture non saldate per un totale di circa CHF 70'000.–. È pertanto fondamentale reperire tali fondi al più presto, al fine di ottenere la liquidazione dei sussidi previsti, pari a CHF 90'000.–.

6. Nomine statutarie

Nomina del comitato per il biennio 2025-2025

Donatella Bonetti, Vittoria Ponti e Paolo Pedroni hanno rassegnato le proprie dimissioni dal Comitato.

Confermano la loro disponibilità a rimanere in carica i membri: Manolo Piazza, Pepe Regazzi e Gina Bärtschiger.

Vengono proposti e accettano l'incarico come nuovi membri di Comitato: Marco Nussbaum e Marcel Henrion.

A Marcel Henrion viene consegnato un omaggio per il grande impegno dedicato ai lavori in Capanna: un paio di sci Redwhite. Un pensiero di ringraziamento viene inoltre rivolto anche ai tre membri uscenti.

L'assemblea approva all'unanimità la composizione del nuovo Comitato per il biennio 2025–2027.

Nomina dei revisori per il biennio 2025-2027

Marica Morotti e Jamilé Pellanda confermano la propria disponibilità a proseguire l'incarico in qualità di revisori.

L'assemblea approva all'unanimità la loro nomina per il biennio 2025–2027.

7. Modifiche dello statuto

Kevin informa l'assemblea che, a partire dal 1° gennaio 2025, l'associazione Capanna Gambarögn sarà assoggettata all'IVA. Tale decisione si basa sulla previsione che il fatturato dell'attività operativa della Capanna per l'anno 2025 supererà i CHF 100'000.–, rendendo quindi obbligatorio l'assoggettamento. Anche nell'eventualità in cui tale soglia non venisse raggiunta, un'assoggettamento volontario risulterebbe comunque vantaggioso per l'associazione, in quanto permetterebbe il recupero di parte dell'IVA sugli investimenti effettuati.

A seguito dell'introduzione dell'IVA e considerato che le tasse sociali comportano un beneficio diretto per i soci (in particolare sconti sui pernottamenti in Capanna), verrà applicata l'aliquota dell'8.1% anche su tali quote associative. Il Comitato propone pertanto tre varianti per l'adeguamento delle tasse sociali a partire dal 2025:

Categoria	Variante 1 (Status quo)	Variante 2	Variante 3
-----------	----------------------------	------------	------------

Singolo	30.-	35.-	40.-
Famiglie	50.-	55.-	60.-
Aziende	100.-	110.-	120.-

Il sindaco del Comune di Gambarogno, Gianluigi Della Santa, prende la parola per ringraziare l'associazione e tutti i volontari per l'impegno profuso nella realizzazione del progetto Capanna. Esprime il proprio sostegno alla proposta del Comitato e suggerisce l'adozione della variante 3.

L'assemblea approva all'unanimità la proposta del sindaco.

Le nuove tasse sociali (IVA esclusa), valide a partire dal 2025, saranno pertanto le seguenti:

- Singolo: CHF 40.–
- Famiglie: CHF 60.–
- Aziende: CHF 120.–

Chiusura dell'assemblea

Non essendoci eventuali, il presidente del giorno ringrazia i presenti per la partecipazione e dichiara chiusa l'assemblea alle ore 12.00.



La verbalista
Vittoria Ponti